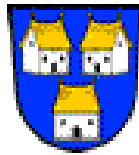




**Stadt Dorfen
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen**



Festsetzungen

**8. Änderung des Bebauungs- und
Grünordnungsplanes Nr. 49**

**„WA Am Brühl“
in Dorfen**

Genehmigungsfassung

Stand: 09.02.2010

Keine Änderung: 11.05.2010

COPLAN AG, Eggenfelden

Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin Karin Ecker

31446

COPLAN AG: Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden

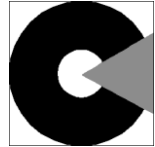
Tel. (0 87 21) 7 05-0
Fax (0 87 21) 7 05-1 05



Genehmigungsfassung

8. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes NR. 49 „WA Am Brühl“ in Dorfen


<p>Entwurfsverfasser:</p> <p>COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden</p> <p>Eggenfelden, den 11.05.2010</p> <p><i>K. Ecker</i></p> <p>..... Dipl.-Ing. (FH) Karin Ecker</p>	<p>Anerkannt:</p> <p>Stadt Dorfen Rathausplatz 2 84405 Dorfen</p> <p>Dorfen, den</p> <p>..... Heinz Grundner, 1. Bürgermeister</p>
	<p>Geprüft:</p>




PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Präambel: Es werden nur die Änderungen der 8. Änderung aufgeführt. Nicht genannte Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit

4. BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)



- 4.6  Baugrenze mit dem nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB überbaubaren Grundstücksflächen

5. FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 5.3  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen. Stellplätze müssen mind. 5m in der Tiefe betragen und sind vor Garagen notwendig. Garagen dürfen nur errichtet werden, wenn die dafür vorgesehene Baufläche tiefer gleich 10m ist. Ansonsten sind nur Stellplätze oder offene Carportanlagen zulässig. Eine Einfriedung des Stauraumes ist nicht zulässig. Auf Parzelle 27 ist die Errichtung von Garagen ausgeschlossen.

15. PLANZEICHEN UND HINWEISE

15.1 Allgemeine Hinweise

-  Geltungsbereich des 8. Änderungsbereiches
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der 1. bis 7. Änderungsbereiche

Rechtsgrundlagen

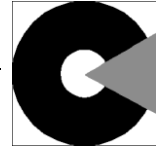
BauGB in der Fassung vom 31.07.2009
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990
PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990
BayBO in der Fassung vom 01.03.2010

FESTSETZUNGEN

8. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49
„Wohngebiet Am Brühl“

COPLAN AG

Consultants
Architekten
Ingenieure



VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss zur 8. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 wurde vom Bau- und Umweltausschuss am 09.02.2010 gefasst und am 19.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2010 bis 03.05.2010 ausgeführt (Parallelbeteiligung nach §4a Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 i.d.F. vom 09.02.2010 wurde vom Bau- und Umweltausschuss am 11.05.2010 gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).

.....
Ort

Datum

Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am hierbei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

.....
Ort

Datum

Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister