

ART DER ÄNDERUNG

Änderung der überbaubaren Flächen

Änderung der Flächen für Garagen bzw. Tiefgaragen

betroffene Teilflächen: 1163

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

..... Fläche für Gemeinbedarf

2. Maß der baulichen Nutzung

II + D Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

⓪,6 Geschoßflächenzahl

3. Bauweisen, Baugrenzen

----- Baugrenze

←————→ Hauptfirstrichtung

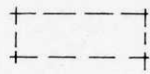
4. Verkehrsfläche

===== öffentliche Verkehrsfläche

||||| private Verkehrsfläche (Eigentümerweg)

————— Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Parkierung , Nebenanlagen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen

Ga Garage

TGa Tiefgarage

St Stellplätze



Zufahrt TGa

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

A Quartiersbezeichnungen



Schule



Geltungsbereich der Änderung



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung



Maßangabe in Metern (z.B. 13 m)

7. Grünordnerische Festsetzungen



zu pflanzende Bäume bis spätestens Bauvollendung



Private Grünfläche mit verdichteter Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern an den Rändern

FESTSETZUNG DURCH TEXT

Es gelten die Festsetzungen und Hinweise der rechtskräftigen Änderung des Bebauungsplanes Ruprechtsberg Nord I

5.1 gilt nicht für Einzel- und Doppelhäuser