

Art der Änderung

Festsetzung durch Planzeichen:

———	Umgriff der Bebauungsplan-Änderung
WR	Reines Wohngebiet
42-45°	Dachneigung, Dachdeckung Ziegel, naturrot
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
⊙0,6	Geschossflächenzahl (GFZ)
Ga	Garagen, Garagen und Pergolen sind mit einer geringeren Dachneigung und abweichender Dachdeckung zulässig
←→	First- bzw. Traufrichtung
I+DG	Zahl der Vollgeschosse, die Wandhöhe wird auf der Bergseite auf 4,50 m begrenzt
-----	vorgeschlagene Grundstücksteilung

Ansonsten gelten die Zeichenerklärungen, die weiteren Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „RUPPRECHTSBERG NORD“, Teil 1