

Legende

A. Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze des Geltungsbereiches der 4. Änderung
- SO 1

Sondergebiet Fach- und Verbrauchermarkt	
Die Verkaufsfläche ist begrenzt auf	max. 2.250 m ²
davon für Lebensmittel	1.100 m ²
für Getränke	550 m ²
für Drogerieartikel	300 m ²
- II

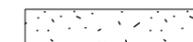
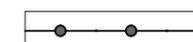
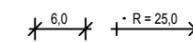
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
---	--
- 0,5

Grundflächenzahl	
------------------	--
- 

Geschossflächenzahl	
---------------------	--
- WH 9

Wandhöhe in Meter	
-------------------	--
- FH 11

Firsthöhe in Meter	
--------------------	--
-  Baugrenze
-  öffentliche Verkehrsfläche
- G

Gehweg	
--------	--
-  Straßenbegleitgrün
-  Bäume zu pflanzen
-  Bäume zu erhalten
-  private Grünflächen, die von Bebauung ausgenommen sind
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Maßangabe in Meter, Kurvenradius in Meter
-  Ein- und Ausfahrt
- NOTZUFAHRT

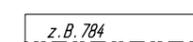
Ein- u. Ausfahrt nur für Rettungsfahrzeuge	
--	--
- FUSS + RAD

Zugang nur für Fußgänger und Radfahrer zulässig	
---	--

B. Festsetzungen durch Text

Siehe nachfolgender Textteil

C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  z.B. 784 Flurstücksgrenze mit Flurnummer
-  bestehende Baukörper
-  vorgeschlagener Baukörper

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise der vorangegangenen Fassungen des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese"!

Stadt Dorfen

Bebauungsplan Nr. 34 "Galgenwiese"

4. Änderung

Fassung: 08.07.2015

Planverfasser:
Urtlfing 8, 84405 Dorfen

baupunkt8-Ingenieure
Telefon: 08081/9556800

