



Bestand	Planung
Art der baulichen Nutzung	
Wohnbauflächen	
Gemischte Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Flächen für Gemeinbedarf	
öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	
Kindergarten	
Grünflächen	
Erhaltenswerte Grünbestände	
Parkanlage	
Dauerkleingärten	
Sportplatz	
Spielplatz	
Badeplatz, Freibad	
Friedhof	
Bestehende Ortsrandgrünung erhalten bzw. ergänzen	
Hauptgrünzug im bebauten Bereich (Erhalt + Ergänzung)	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen	
Bahnanlagen	
Ultraleichtfluglandeplätze	
Straßenverkehrsflächen	
Isen-Vital-Radweg	
Überörtliche Radwege	
Gel- und Radwege	
Parkfläche	
Ortsdurchfahrtszone (OD-E = Erschließungsbereich; OD-V = Verknüpfungsbereich) (nur im Auszug aus dem Flächennutzungsplan enthalten)	
Gepannte Trasse BAB A 94	
Gepannte Trassen in Zusammenhang mit geplanten Bahnübergangsbeseitigungen	
Gepante Bahnübergangsbeseitigung	
Gepante Überführung (EU = Bahnüberführung; SU = Straßensartüberführung)	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen	
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen	
Elektrizität (Umspannwerk)	
Wasser (WBH = Wasserbehälter; PW = Pumpwerk; BR = Brunnen)	
Abwasser (Kläranlagen, Schönungsteich)	
Abfall	
Richtfunkstrecke mit Schutzbereich	
Abgrabungen / Auffüllungen	
Vorranggebiete für Lehmabbau	
Konzentrationszone für Windkraftanlagen mit einer maximalen Nabenhöhe von 100 m	
Wasserversorgungsleitungen	
Abwasserleitungen	
Stromleitungen	
Gasleitungen	
Flächen für Land- und Forstwirtschaft	
Flächen für die Landwirtschaft	
Exensive Grünlandnutzung im Zusammenhang mit wertvollen Lebensraumkomplexen (Wiesenbrüttergebiet und Überschwemmungsbereich) (Zugew. Schem. für Ausgleichsmaßnahmen)	
Entwicklung von Trittschnecken und Verbundstrukturen Hecken, Grassäume, Ackerrandstreifen	
Gehölze (Hecke, Gebüsch, Baumreihe, Streuobstbestand, Ufergehölze)	
Aufforstung / Jungwald	
Laubwald / Laubmischwald	
Nadelwald	
Waldfunktionen gemäß Waldaktionsplan:	
Bedeutung als Biotop	
Bedeutung für die Gesamtkölogie	
Bedeutung für den Bodenschutz	
Bedeutung für das Landschaftsbild	
Vorrangig Umbau von Nadelwald in standortgerechten Laubmischwald in naturschutzfachlich bedeutsamen Bereichen	
Mögliche Aufforstungsflächen	
Aufbau eines naturnahen, gestuften Waldrandes	
Landschaftsausstattung	
Vegetation, Tierlebensräume, Biotopverbund	
Einzelbaum	
Erhalt und Ergänzung der bestehenden Gehölzstrukturen entlang des Isen-Vital-Radweges	
Erhalt bedeutsamer Feucht- bzw. Gewässerlebensräume (gemäß ABSP)	
Erhalt bedeutsamer Trocken- bzw. Magerelebensräume (gemäß ABSP)	
Erhalt bedeutsamer Wald- bzw. Gehölzlebensräume (gemäß ABSP)	
Erhalt bzw. Ergänzung bedeutsamer Biotopverbundstrukturen von Wald- und Gehölzlebensräumen	
Erhalt bzw. Ergänzung bedeutsamer Biotopverbundstrukturen von Feucht- und Gewässerlebensräumen	
Boden, Wasser und Klima	
Angepasste Bewirtschaftung stark geneigter Hänge zum Schutz vor Bodenerosion	
Quelle (Erhalt), Abpufferung nachteiliger Außenereinflüsse (z.B. Nährstoffeintrag)	
Fließgewässer / Graben, in den Ortsbereichen z. T. verrohrt / verbaut (Maßnahmen vgl. Erläuterungsbericht und Gewässerentwicklungsplan)	
Stillegewässer (Schutz vor nachteiligen Außenereinflüssen)	
Offenhalten der für größere Ortsteile bedeutsamen Kallufbahnen (keine Aufforstung)	
Freizeit und Erholung	
Fläche für Wintersport (Schitten, Ski)	
Fläche für Freizeit und Erholung	
Standort für Badeseite	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)	
Landschaftsschutzgebiet	
Geschützter Landschaftsbestandteil	
Geschützter Landschaftsbestandteil (Planung)	
Naturdenkmal	
Natura 2000 - Gebiet (gemäß Europäischer FFH-Richtlinie)	
Wiesenbrüttergebiet Isental (Verordnung vom 25.06.1998)	
Biotop gemäß Biotopkartierung des BaySMLU	
Schutzgebiete und sonstige Einrichtungen zum Hochwasserschutz nach dem Wasserhaushaltsgesetz	
Wasserschutzgebiet	
Zonierung (WSG Zone I, II und III)	
Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete der Isen und der Goldsch	
Regenrückhalte- / Regenfangbecken	
Denkmalschutz	
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen	
Denkmalgeschützte Gebäude	
Sanierungsgebiet	
Bodendenkmal	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des Gemeindegebietes	
Verwaltungsgrenzen	
Höhenlinie	
Untersuchungsfläche	
Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, Stadt Dorfen

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB
Dorfer Anteil am: 08.11.2002

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
Dorfer Anteil am: 18.08.2004

Fristlose Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB mit einer Planauslage: 21.09.2004 - 29.10.2004

Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit einer Planauslage: 21.09.2004 - 29.10.2004

Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
Dorfer Anteil am: 22.03.2005

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: 05.04.2005 - 13.05.2005
erweiterte Auslegung: 13.09.2005 - 27.09.2005
erneuerte Auslegung für den Ortsteil Hampsersdorf: 16.06.2006 - 17.07.2006
beschränktes Verfahren für den Ortsteil Hampsersdorf: 23.06.2006 - 29.09.2006

Feststellungsbeschluss des Stadtrates Dorfen vom 05.10.2005 sowie 02.08.2006 und 06.06.2006 über die Bauflächen nördlich der Gartenstraße und 04.10.2006 über die Bauflächen nördlich der Gartenstraße

Genehmigt gem. § 6 (1) BauGB mit Beschluss des Landratsamtes Erding vom 02.02.2006 und 15.02.2007 für den Ortsteil Hampsersdorf und die Bauflächen nördlich der Gartenstraße

Planungsbüro U-Plan
Moosrath 16, 82549 Königsdorf
Tel.: 08178/25540 Fax: 08178/925445
E-Mail: mail@u-plan.de
Internet: www.u-plan.de

Ingenieurbüro Prof. Dr. Kläber
Würzburger Straße 9, 97190 Weikersheim
Tel.: 07934/99288-0 Fax: 07934/99288-9
E-Mail: info@klae.de
Internet: www.klae.de

1. Bürgermeister Josef Sterr

Seal:

Red stamp: **Entwicklungsplan mit integrierter FNP - Änderungen bis 30.04.2014**